



# JUAN JOSÉ MAZO MERCADER

ADMINISTRADOR DE FINCAS | PSICÓLOGO | GESTOR DE PERSONAS

Gestiono comunidades, personas y soluciones.

Mi trabajo es construir *convivencia*.

“ No solo administro propiedades, **creo comunidades** funcionales, organizadas y en armonía. ”



645 98 63 19



jimazom@hotmail.com



Almería, España



LinkedIn

Perfil profesional



## PERFIL PROFESIONAL

Profesional con una sólida combinación de experiencia en administración de fincas y gestión de comunidades, junto con una formación en psicología que me permite comprender y mediar en las dinámicas humanas.

Mi enfoque se basa en la comunicación efectiva, la resolución de conflictos y la organización eficiente, siempre buscando el bienestar común y la valorización del patrimonio.



## LO QUE ME DIFERENCIA



### Visión integral:

Combino la gestión técnica con la inteligencia emocional.



### Resolutivo y práctico:

Encuentro soluciones, no excusas.



### Orientado a resultados:

Eficiencia, orden y transparencia.



### Empático y comunicativo:

Las personas están en el centro de cada decisión.



### Actualizado y digital:

Aprovecho la tecnología para simplificar y mejorar procesos.



## FORMACIÓN DESTACADA

LICENCIADO EN PSICOLOGÍA  
Universidad de Almería

MÁSTER EN GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE RRHH  
EUDE - Escuela Europea de Dirección y Empresa

EXPERTO EN ADMINISTRACIÓN DE FINCAS Y GESTIÓN DE COMUNIDADES

ESPECIALISTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL Y REDACCIÓN DE ACTAS

CURSOS EN CONTABILIDAD, PRESUPUESTOS Y GESTIÓN JURÍDICA

*Formación continua, mente abierta, resultados reales.*



## EXPERIENCIA PROFESIONAL



2015 - ACTUALIDAD

### ADMINISTRADOR DE FINCAS

Profesional Autónomo

Gestión integral de comunidades de propietarios, optimizando recursos, previniendo incidencias y generando entornos de convivencia sólidos.



2017

### EMPLEADO ADMINISTRATIVO

Ayuntamiento de Alhama de Almería

Atención al público, gestión administrativa, registro y apoyo en actividades institucionales y promoción turística.



### EXPERIENCIA EN ENTORNOS SOCIALES Y EDUCATIVOS

APEMSI / NOESSO / AFINSA

Educador y cuidador en organizaciones sociales. Acompañamiento, integración y apoyo a personas con discapacidad y menores.

- ✓ Gestión económica y presupuestos
- ✓ Organización y coordinación de juntas
- ✓ Redacción de actas y documentación legal
- ✓ Control de morosidad y cobros
- ✓ Coordinación de proveedores y mantenimiento
- ✓ Resolución de incidencias y conflictos vecinales
- ✓ Asesoramiento legal y cumplimiento normativo
- ✓ Atención directa a propietarios y presidencias



Experiencia que fortalece mi capacidad de empatía, paciencia, comunicación y resolución de conflictos.



## COMPETENCIAS CLAVE



## HERRAMIENTAS Y TECNOLOGÍA



EXCEL Avanzado



WORD Avanzado



POWER POINT Avanzado



GOOGLE WORKSPACE



GESTIÓN DOCUMENTAL



REDES SOCIALES Y COMUNICACIÓN



SOFTWARE DE GESTIÓN DE FINCAS



PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD)



INTERÉS EN IA Y AUTOMATIZACIÓN



## LOGROS QUE APORTO



Mejora de la convivencia y satisfacción vecinal a través de la mediación y la comunicación.



Optimización de recursos y reducción de morosidad mediante gestión eficiente y seguimiento constante.



Prevención de incidencias y mantenimiento eficaz asegurando el buen estado de las instalaciones.



Transparencia y confianza con informes claros, accesibles y comunicación constante.

## OTROS DATOS DE INTERÉS



Permiso de conducir A2 y B



Socorrista y Primeros Auxilios



Árbitro de Fútbol



Deportes, disciplina y trabajo en equipo

*Organización, empatía y soluciones que construyen mejores comunidades.*